



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE



UNIA EUROPEJSKA

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

„Twój pomysł, europejskie pieniądze”

Szkolenie z zakresu procedury „zaprojektuj i wybuduj”, przeznaczonego dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

Szkolenie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej zgodnie z Wytocznymi dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji w ramach RPO WL na lata 2007-2013 z października 2009 r.

Podstawowe definicje

Zamówienie publiczne: Umowa odpłatna zawarta między zamawiającym a wykonawcą, obejmuje wykonanie dostaw, usług lub robót budowlanych

Dostawy: nabywanie rzeczy, praw i innych dóbr

Usługi: *świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane ani dostawy, a są usługi wymienione w przepisach wydanych na podst. art. 2a (usługi priorytetowe i niepriorytetowe).*

Postępowanie o udzielenie zamówienia - definicja

**Postępowanie o udzielenie zamówienia –
postępowanie wszczynane w drodze publicznego
ogłoszenia o zamówieniu lub przesłania
zaproszenia do składania ofert albo przesłania
zaproszenia do negocjacji w celu dokonania
wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie
zawarta umowa w sprawie zamówienia
publicznego, lub - w przypadku trybu zamówienia z
wolnej ręki - wynegocjowania postanowień takiej
umowy**

Roboty budowlane na gruncie Prawa zamówień publicznych

Roboty budowlane:

- a) Wykonanie robót budowlanych,
- b) Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych,
- c) Realizacja obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Roboty budowlane

- Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- Budowa - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego

Roboty budowlane cd.

- Przebudowa - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego

Roboty budowlane cd.

- Remont - wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym

Zamówienia wielorodzajowe

- dostawy + usługi = zamówienie, którego wartościowy udział jest większy
- roboty budowlane + usługi = zamówienie, którego wartościowy udział jest większy
- dostawy + instalacja przedmiotu dostawy = dostawy
- roboty budowlane + dostawy niezbędne dla R.B. = roboty budowlane
- usługi + roboty budowlane niezbędne dla usług = usługi

System progów kwotowych

- **Poniżej 14.000 euro**
 - brak obowiązku stosowania ustawy Pzp,
 - zasady wydatkowania środków publicznych wynikające z ustawy o finansach publicznych,
 - regulacje wewnętrzne zamawiających.
- **14.000 – do progów poniżej kwot określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 pzp**
 - brak obowiązku publikacji w Dzienniku Urzędowym UE,
 - szybkie udzielanie zamówień (krótkie terminy),
 - brak obowiązku żądania dokumentów od wykonawców
 - brak obowiązku żądania wadium

System progów kwotowych

- **Od kwot określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 pzp**
 - Pełna procedura wynikająca z dyrektyw
 - Publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE
 - Możliwość składania odwołań w pełnym zakresie
 - **Od 10 mln euro dla dostaw i usług oraz 20 mln euro dla robót budowlanych – procedura zastrzona:**
 - *Brak obowiązku publikacji ogłoszenia w prasie*
 - Kontrola uprzednia Prezesa UZP dla zamówień współfinansowanych ze środków UE

Zasady udzielania zamówień

- Przygotowanie i przeprowadzenie postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.
- Bezstronność i obiektywizm osób występujących po stronie zamawiającego (oświadczenia o braku zależności z wykonawcami).
- Udzielenie zamówienia wyłącznie wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy.
- Jawność postępowania.
- Pisemność postępowania.

Prowadzenie postępowania

- Samodzielne przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przez zamawiającego.
- Zlecenie „na zewnątrz” – przygotowania lub przeprowadzenia albo przygotowania i przeprowadzenia postępowania:
 - własnej jednostce organizacyjnej lub
 - osobie trzeciej
 - Powierzenie organizacji konkursów
- Możliwość udzielenia zamówienia wspólnie przez kilku zamawiających.

Przygotowanie postępowania

Opis przedmiotu zamówienia – najważniejsze warunki:

- W sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty
- Zakaz opisu w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję

Przygotowanie postępowania c.d.

- Obliczanie wartości zamówienia:

- całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez VAT, ustalone z należytą starannością
- termin obliczania wartości zamówienia:
 - - nie wcześniej niż **3 miesiące (usługi i dostawy), 6 miesięcy (roboty budowlane)** przed dniem wszczęcia postępowania;
 - aktualizacja obliczonej wartości, jeżeli nastąpiła zmiana okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenie.
- Wartość DSZ i umowy ramowej, wartość zamówienia udzielanego w częściach, wartość zamówień uzupełniających
- Stały kurs euro wg rozporządzenia Prezesa RM
- Obliczanie wartości dla zamówień udzielanych w częściach

Warunki udziału w postępowaniu

- Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- Wiedza i doświadczenie
- Dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków – zw. z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny, umieszczony w ogłoszeniu o zamówieniu lub zaproszeniu do negocjacji

Wykluczenie z postępowania

- Wyrządzenie szkody w realizacji umowy w sprawie zamówienia, gdy szkoda stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które *uprawomocniło się w okresie 3 lat* przed wszczęciem postępowania
- Likwidacja i upadłość
- Zaleganie z podatkami i opłatami
- Karalność osób zarządzających wykonawcą (*nowy katalog przestępstw*)
- Karalność podmiotów zbiorowych
- Wykonywanie czynności w przygotowaniu postępowania
- Niewniesienie wadium
- Nieprawdziwe informacje mające wpływ lub *mogące mieć wpływ na wynik postępowania*

Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków

- Żądanie dokumentów lub oświadczeń niezbędnych (Katalog dokumentów określony w rozporządzeniu)
- *Wykonawca jest zobowiązany do wykazania spełniania warunków najpóźniej na dzień składania wniosków/ofert i brak podstaw do wykluczenia*
- *Jeżeli z uzasadnionej przyczyny nie może przedstawić żądanych dokumentów dot. sytuacji finansowej i ekonomicznej może przedstawić inny dokument potwierdzający spełnianie warunku*

Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków

- *Możliwość wykazania się wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym lub zdolnościami finansowymi innych podmiotów*
- *Dowód na to, że wykonawca będzie dysponował zasobami obciąża wykonawcę*
- Uzupełnianie i wyjaśnianie dokumentów

SIWZ

Tryby objęte obowiązkiem sporządzania SIWZ:

- przetarg nieograniczony.
- przetarg ograniczony,
- negocjacje z ogłoszeniem,
- dialog konkurencyjny,
- negocjacje bez ogłoszenia,
- zapytanie o cenę

SIWZ - treść obowiązkowa

- Informacje o postępowaniu,
- Opis przedmiotu zamówienia,
- Termin wykonania,
- Warunki udziału w postępowaniu oraz *opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków*,
- Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału,
- Sposób porozumiewania się z wykonawcami,
- Wadium*
- Termin związania ofertą,
- Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert,

SIWZ - treść obowiązkowa cd.

- Opis sposobu przygotowania ofert
- Kryteria oceny ofert
 - kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia
 - cena lub cena i inne kryteria
- Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty,
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*,
- Istotne postanowienia umowy, ogólne warunki umowy lub wzór umowy,
- Pouczenie o środkach ochrony prawnej
- Podwykonawcy

Zmiana siwz

- W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert
- Przekazanie wykonawcom, którzy pobrali siwz oraz umieszczenie na stronie www w przypadku gdy siwz udostępniona na stronie
- Jeżeli prowadzi do zmiany treści ogłoszenia – konieczne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- Zakaz zmian siwz w przetargu ograniczonym negocjacjach z ogłoszeniem po upływie terminu składania wniosków, gdy prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu

Tryby udzielania zamówień

- Poniżej kwot z rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11 ust. 8
 - Przetarg nieograniczony
 - Przetarg ograniczony
 - Negocjacje z ogłoszeniem
 - Dialog konkurencyjny
 - Negocjacje bez ogłoszenia
 - Zamówienie z wolnej ręki
 - Zapytanie o cenę
 - Licytacja elektroniczna
- Równe lub wyższe kwotom z rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11 ust. 8
 - Przetarg nieograniczony
 - Przetarg ograniczony
 - Negocjacje z ogłoszeniem
 - Dialog konkurencyjny
 - Negocjacje bez ogłoszenia
 - Zamówienie z wolnej ręki

Zamówienie z wolnej ręki

- **zamówienia dodatkowe** wobec zamówień na usługi i roboty budowlane - nieobjęte zamówieniem podstawowym, nie więcej niż 50 % wartości realizowanego zamówienia,
- **zamówienia uzupełniające** na usługi lub roboty budowlane, nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego,
- **zamówienia uzupełniające** na dostawy nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego

Zamówienie z wolnej ręki

- Przesłanki:
 - dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę,
 - rezultat konkursu,
 - potrzeba natychmiastowego udzielenia zamówienia,
 - unieważnienie dwóch następujących po sobie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego:
 - brak, wniosków, ofert lub wszystkie oferty zostały odrzucone z wzgl. na niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia,
 - min. 1 postępowanie było w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego,
 - pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione

Zakres dokumentacji projektowej

- W przypadku wykonywania robót budowlanych:
 - a) Wymagające pozwolenie na budowę:
 - projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
 - projekt wykonawczy,
 - przedmiar robót,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Zakres dokumentacji projektowej

- Nie wymagające pozwolenia na budowę:
 - plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
 - przedmiar robót,
 - projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymaganych odrębnymi przepisami.

Zakres dokumentacji projektowej

- W przypadku zaprojektowania i wykonywania robót budowlanych – program funkcjonalno-użytkowy służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych

Projekt budowlany - zawartość

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,**
- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do niektórych obiektów budowlanych również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,**
- 3) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,**
- 4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.**

Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- 1) części obiektu;**
- 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;**
- 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;**
- 4) instalacji i wyposażenia technicznego**
- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1.

Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:

- 1) przygotowania terenu pod budowę;
- 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
- 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
- 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Program funkcjonalno-użytkowy

- strona tytułowa;
- część opisowa;
- część informacyjna.

Część opisowa PFU

- **OPIS OGÓLNY:**

- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Część opisowa PFU

- WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

- 1) przygotowania terenu budowy;
- 2) architektury;
- 3) konstrukcji;
- 4) instalacji;
- 5) wykończenia;
- 6) zagospodarowania terenu.

Opis wymagań powinien obejmować:

- 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Część informacyjna PFU

OBLIGATORYJNIE:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Część informacyjna PFU

FAKULTATYWNIE (W ZALEŻNOŚCI CZYM DYSPONUJE ZAMAWIAJĄCY)

- a) kopię mapy zasadniczej,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzację zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego

- Forma pisemna po rygorem nieważności;
- Zawierane na czas oznaczony;
- Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- Umowa w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w siwz podlega unieważnieniu

Umowy w sprawie zamówienia publicznego

Unieważnialność umowy w sprawie zamówienia publicznego – katalog przesłanek

Zmiana umowy - konieczność przewidzenia możliwości dokonania zmiany

Umowy o roboty budowlane

- Przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Umowy o roboty budowlane cd.

- Obowiązek zawarcia umowy w formie pisemnej
- Dokumentacja projektowa (techniczna) – integralną częścią umowy.
- Domniemanie o podjęciu się przez Wykonawcę wszystkich robót objętych projektem.
- Obowiązek przyjmowania na żądanie Wykonawcy wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.

Umowy o roboty budowlane cd.

- Obowiązek powiadomienia Inwestora w przypadku gdy dostarczona dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót.
- Odpowiedzialność wykonawcy w przypadku protokolarnego przejęcia terenu budowy.

Dopuszczalność stosowania regulacji umowy o dzieło

- Odpowiednie stosowanie w zakresie:
 - a) Skutków opóźnienia z rozpoczęciem robót lub wykończeniem obiektu,
 - b) Wykonywania robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - c) Rękojmi za wady,
 - d) Uprawnienia Inwestora do odstąpienia od umowy przed ukończeniem obiektu

Dopuszczalność stosowania regulacji umowy o dzieło

- **Stosowanie per analogiam w zakresie rodzajów wynagrodzenia**

Umowy o podwykonawstwo

- W umowie o roboty budowlane zawartej między inwestorem a wykonawcą (generalnym wykonawcą), strony ustalają zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców
- Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Umowy o podwykonawstwo cd.

- Umowy zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
- **Solidarna odpowiedzialność inwestora oraz wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę**
- **Nieważność odmiennych postanowień umowy**

Wynagrodzenie ryczałtowe

- umówienie z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego.
- Sąd może podwyższyć wynagrodzenie ryczałtowe, jeżeli wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu rażącą stratą.

Wynagrodzenie kosztorysowe

- Określenie wynagrodzenia na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów,
- Możliwość żądania podwyższenia wynagrodzenia, które nie były przewidziane w zestawieniu prac przygotowanym przez Zamawiającego,
- Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.

Wynagrodzenie kosztorysowe

- Możliwość odstąpienia od umowy w przypadku gdy zachodzi konieczność znacznego podwyższenia wynagrodzenia kosztorysowego.
- Brak możliwości żądania podwyższenia wynagrodzenia w przypadku wykonania robót bez zgody Zamawiającego.

Warunki płatności

- W przypadku terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni wierzyciel może żądać odsetek ustawowych za okres począwszy od 31 dnia po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczeniu dłużnikowi faktury lub rachunku
- W przypadku braku określenia terminu zapłaty wierzycielowi, bez wezwania, przysługują odsetki ustawowe za okres począwszy od 31 dnia po spełnieniu świadczenia niepieniężnego - do dnia zapłaty.

grupa doradcza
sienna

Grupa Doradcza Sienna Sp. z o.o.
ul. Górnośląska 1 lok. 188

00 - 443 Warszawa

tel.: (022) 654 77 41

fax: (022) 654 31 31

http: www.grupasienna.pl

e-mail: grupasienna@grupasienna.pl

grupa doradcza
sienna