

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
Departament Architektury i Budownictwa

**PRZYKŁADOWY ZAKRES PROGRAMU
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO dla robót
polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu obiektu
liniowego tj. sieci wodociągowej
w gminie**

Wykonawca:
Izba Projektowania Budowlanego

Autorzy:
dr inż. Aleksander Krupa
dr inż. Kazimierz Staśkiewicz

Zamawiający:
Adres:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: zaprojektowanie i wykonanie obiektu
liniowego tj. sieci wodociągowej
w gminie

Adres:

Nazwa zamówienia
według CPV: Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu
wody - projekt i budowa

Kod zamówienia
według CPV: 45232150-8- Y009-6
45100000-8
45300000-0
45400000-1

Zawartość opracowania:

Autorzy opracowania:
1. Część opisowa
2. Część informacyjna

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej w miejscowościgmina Woda do wodociągu będzie pobierana z ujęcia wody w miejscowości

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych,
- przeprowadzenie prób i badań wymaganych od sieci wodociągowych oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem zbudowanego wodociągu w użytkowanie.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Łączna długość sieci wodociągowej wyniesie 3500 m, w tym sieci 0200-500 m, o 150-1500 m i 0 100-1500 m. Powyższa sieć wodociągowa ma obsługiwać obecnie 150 gospodarstw domowych, a łączna liczba mieszkańców miejscowościobecnie wynosi 600 osób. Docelowo projektowana sieć ma obsługiwać 200 gospodarstw domowych, liczba mieszkańców miejscowości wyniesie ok. 750 osób.

W wyniku realizacji zamówienia 150 gospodarstw domowych zostanie zaopatrzonych w wodę z wodociągu, a ponadto zostanie zainstalowanych ok. 260 hydrantów p. poz., co podniesie bezpieczeństwo pożarowe miejscowości

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa decyzja Nr, z dnia, wydana przez Wójta Gminy- załącznik Nr 1.

Kolejne uwarunkowania wykonania tej inwestycji określają:

- wrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawia przewidywany (orientacyjnie) przebieg i usytuowanie sieci w pasach ulicznych miejscowości- załącznik Nr 2,
- lokalizację budynków gospodarstw domowych, do których należy zapewnić wykonanie przyłączy wodociągowych - mapa w skali 1: 1000 - załącznik Nr 3,
- lokalizację istniejącego ujęcia wody w miejscowości ze wskazaniem punktu odejścia projektowanego wodociągu - załącznik Nr 4,
- przebieg projektowanego wodociągu od ujęcia wody wzdłuż drogi nroraz uzgodnienie z zarządcą tej drogi jego przeprowadzenia na odcinku 500 m załącznik Nr 5,

Regulamin Rady Gminy w dotyczący warunków przyłączenia klientów do sieci wodociągowej, stanowiący realizację dyspozycji art. 19 ust. 2 pkt 5a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.Nr 72, poz. 747 z późno zm.) - załącznik Nr 6.

Dla potrzeb wykonania projektu wodociągu zamawiający przekazują kopię mapy zasadniczej w skali 1 :500 uaktualnioną w r dla odcinków trasy projektowanego wodociągu - załącznik Nr 7 oraz wyniki badań gruntowo-wodnych - załącznik Nr 8.

Ciśnienie w sieci w miejscu przewidywanego odgałęzienia wynosi 30 m słupa wody.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiana sieć wodociągową ma zapewnić dostawę wody dla potrzeb konsumpcyjnych i sanitarno- higienicznych mieszkańcom miejscowości oraz wodę dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej w miejscowości.

Sieć powinna pracować w sposób ciągły w okresie całego roku, z czego wynika, że jej zagłębienie w gruncie powinno być poniżej głębokości przemarzania gruntu.

Na obszarze miejscowości.. sieć wodociągowa powinna pracować w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłą dostawę wody, a zawory sieciowe zapewniające możliwość zamknięć (wyłączenia odcinków) sieci, nie powinny być dłuższe niż 200 m.

W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie 150 przyłączy gospodarstw domowych. W ramach przyłącza należy wykonać podłączenie do sieci wraz z zaworem odcinającym przyłączy, założyć licznik zużycia wody w pomieszczeniu właściciela nieruchomości, zawór odcinający i jeden punkt czerpalny dla użytkownika.

Rozprowadzenie wody do pozostałych punktów czerpalnych na poszczególnych nieruchomościach nie wchodzi w zakres zamówienia.

Sieć wodociągowa powinna zapewniać możliwość przyłączenia do niej w okresie późniejszym kolejnych gospodarstw domowych.

Dla prawidłowego funkcjonowania sieci niezbędne jest, aby ciśnienie na hydrantach wynosiło 20 m słupa wody, a w punktach czerpalnych w gospodarstwach domowych po wykonaniu przedmiotu zamówienia nie było mniejsze niż

Ze względu na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wyraża życzenie, aby średni koszt 1mb realizowanego wodociągu wraz z osprzętem i urządzeniami nie przekroczyłzł, a 1 przyłączy nie kosztowało więcej niż zł.

Zamawiający wymaga, aby rury rozprowadzające wodę i inne urządzenia umiejscowione w gruncie miały trwałość co najmniej 30 lat. Podobną trwałość użytkowania powinny posiadać hydranty p. poż,

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wodociąg ma być ułożony poniżej głębokości przemarzania gruntu, a na odcinkach ewentualnego wypłacenia (przyłącza) wymaga się dodatkowego ocieplenia przewodu.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Nie dopuszcza się zamknięć obydwu pasów ruchu na ulicach, wzdłuż których budowany jest wodociąg, jak również podczas budowy przyłączy do gospodarstw domowych. Także wjazdy drogowe na posesje i dojścia do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niżgodziny. Wymaga się, aby wykonawca na ciągach jezdnych i pieszych układał robocze pomosty lub stosował metody wykonania pozwalające na przepuszczanie ruchu. Do powyższych potrzeb wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem,

Zamawiający deklaruje wykonawcy możliwość uzyskania czasowej lokalizacji terenu na pomocniczy plac budowy przy ul. Nr., który stanowi własność komunalną.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji

robót budowlanych, zabezpieczenia

interesów osób trzecich, ochrony

środowiska,

warunków bezpieczeństwa pracy,

warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,

zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia

terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Ze względu na stan dróg w sąsiedztwie obiektu transport budowy nie może przekraczać 8- ton na oś. Do tych obciążeń powinny być również dostosowane ewentualne pomosty robocze.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych o zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał

robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: drogi tymczasowe, ewentualne pompowanie wody, pomosty, zabezpieczenia wykopów itp.

Po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaże również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

1. 2. 3. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

W odniesieniu do architektury

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

W odniesieniu do konstrukcji

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

W odniesieniu do instalacji

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

W odniesieniu do wykończenia obiektu

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

[Proszę uzupełnić.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający dysponuje:

uzgodnieniem z zarządcą drogi III z dnia w sprawie
przeprowadzenia sieci wodociągowej w pasie drogowym,
wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
określającym urbanistyczne warunki dla sieci wodociągowej
w miejscowości

Zamawiający oświadcza, że:

uzgodnienie z zarządem drogi m, dotyczące sieci wodociągowej, obejmuje również zgodę właściciela pasa drogowego na zlokalizowanie i budowę tej sieci, trasy sieci wodociągowej w miejscowości ~ .. znajdują się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, a gmina jest właścicielem gruntów w liniach rozgraniczających tych ulic.

Uzgodnienia z właścicielami posesji dotyczące szczegółowego przebiegu przyłącza i sposobu wykonania robót budowlanych na posesjach, wykonawca dokona w ramach działań własnych, a czynność ta wchodzi w zakres zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane {tekst jedno Dz. U. z 2003 L, Nr 207, poz. 2016 z późno zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że Rada Gminyuchwaliła „Regulamin dotyczący warunków przyłączenia klientów do sieci wodociągowej stanowiący realizacji dyspozycji art 19 ust. 2 pkt. 5a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późno zm.). Wymagane jest spełnienie zasad tego Regulaminu.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 L, Nr 19 poz. 117).

Ponadto zamawiający informuje, że dysponuje dokumentami technicznymi, (które wymieniono w pkt 2.1), stanowiącymi podstawę projektowania i budowy, a w szczególności:

- a) aktualną mapą do celów projektowych w skali 1:500 dla całej trasy projektowanej sieci wodociągowej wraz z lokalizacją budynków, do których należy wykonać przyłącza wodociągowe - zał. Nr 3 i 7,
- b) umowami pomiędzy Urzędem Gminy i właścicielami nieruchomości o zapewnieniu wybudowania przyłączy do ich posesji i innych wzajemnych świadczeniach między zamawiającym, a właścicielami nieruchomości,
- c) wynikami badań gruntowo-wodnych na trasie projektowanego wodociągu - zał. Nr 8,
- d) zgodą i warunkami technicznymi włączenia projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego ujęcia wody w miejscowości, które są zawarte w dokumencie Zakładów Wodociągów i Kanalizacji, dołączonym do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego - zał. Nr 4.

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania otrzyma w ciągu 15 miesięcy od podpisania umowy.

Zamawiający jest w posiadaniu uchwały Rady Gminy, zalecającej podjęcie realizacji inwestycji. Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy, w tym:

na rokprzewidziano wydatkowanie (np. 5,0%) procent planowanych kosztów robót budowlanych i planowanych kosztów prac projektowych,

obliczonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
na rok zaplanowano wydatkowanie (np. 9,5%) procent planowanych kosztów.

Wykonawca opracowując harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności, które będą uwzględniać powyższe dyspozycje wynikające z planowanego budżetu gminy oraz elementy rozliczeniowe przedmiotu zamówienia, ustalone w pkt. 1.2.2.

2.3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **koncepcję projektową** zamierzenia budowlanego.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje **projekt budowlany** planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- 1) **projektów wykonawczych**, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych oraz
- 2) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

harmonogramu realizacji inwestycji,

harmonogramu płatności,

projektu organizacji robót,

informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),

planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

Załączniki:

- Zał. Nr 1. Decyzja Nr z dnia o warunków zabudowy i zagospodarowania terenu budowy wodociągu w miejscowości w gminie, wydana przez Wójta Gminy
- Zał. Nr 2. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania dotyczący sieci wodociągowej w miejscowości
- Zał. Nr 3. Mapa miejscowości w skali 1:1000 z oznaczeniem gospodarstw domowych, do których mają być wybudowane przyłącza wodociągowe.
- Zał. Nr 4. Mapa miejscowości pokazująca punkt początkowy trasy projektowanego wodociągu.
- Zał. Nr 5. Mapa w skali 1:500 drogi nr i pasa drogowego ze wskazaniem uzgodnionego z zarządcą drogi przebiegu trasy wodociągu.
- Zał. Nr 6. Regulamin Rady Gminy dotyczy warunków przyłączenia klientów do sieci wodociągowej.
- Zał. Nr 7. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych, uaktualniona w, dla odcinków trasy projektowanego wodociągu.
- Zał. Nr 8. Wyniki badań gruntowo-wodnych na trasie wodociągu wykonane przez w ... r.