




## SZKOLENIE Z ZAKRESU PROCEDURY ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ – II EDYCJA 2010

Szkolenie dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa  
Lubelskiego na lata 2007-2013 w Osiach Priorytetowych III-VIII

Lublin: 09/10.11.2010





Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

1

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---




„Wszystko wiedza pochodzi z doświadczenia”  
BENJAMIN FRANKLIN

## PROWADZENIE

### Włodzimierz KIERNOŻYCKI

Trener Instytutu Konsultantów Europejskich  
wladzimierz.kiernozycycki@eurofunds.org





Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

2

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---




„Wszystko wiedza pochodzi z doświadczenia”  
BENJAMIN FRANKLIN

### EUROPEAN ADVISORS INSTITUTE

Instytut Konsultantów Europejskich jest niezależną organizacją pozarządową, instytutem badawczo-szkoleniowym, działającym non for profit, nieprowadzącym działalności gospodarczej który w swoich celach i działaniach dąży do skutecznego wzrostu kompetencji całego środowiska Konsultantów Europejskich, odpowiedzialnych za skuteczne wykorzystanie funduszy europejskich i działania prozwojowe.

Instytut Konsultantów Europejskich, to na dziś grupa ponad 130 ekspertów z różnych dziedzin m.in.: zarządzania projektami, finansów publicznych, księgowości projektowej, kontroli i ewaluacji, zamówień publicznych, pomocy społecznej, FIDIC, odnawialnych źródeł energii. Głównym odbiorcą jest sektor administracji publicznej zaangażowanej we wdrażanie funduszy europejskich na poziomie IZ, IP1, IP2, IPwC.

Instytut jest głównym koordynatorem w ramach Education and Accreditation Program - European Funds Advisor w ramach którego, prowadzony jest pierwszy w Unii Europejskiej System Akredytacji standardów kompetencyjnych Konsultantów Funduszy Europejskich – Akredytacja ©KFE.





Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

3

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Przygotowanie przedsięwzięcia**

- Wymagania dla zamówień publicznych określone są w ustawie Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami
- Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych: Roboty budowlane to wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 2004 roku z późn. zm., a także realizacja obiektu budowlanego w rozumieniu tejże ustawy, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego

Skolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Przygotowanie przedsięwzięcia**

Formuły „P” „B” i „P+B” są odmiennymi w stosunku do siebie rodzajami zamówień w szczególności pod względem celu i zakresu merytorycznego, zatem postępowania o udzielenie zamówień będą przebiegały odpowiednio do rodzaju i wartości zamówienia

formuła	zakres zamówienia publicznego	kwalifikacja wg art. 2 Ustawy Pzp
„Projekt”	Wykonanie prac projektowych	Usługi
„Budowa”	Wykonanie robót budowlanych	Roboty budowlane
„Projekt i Budowa”	Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych	Roboty budowlane

Skolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Przygotowanie przedsięwzięcia**

- Konieczność sporządzenia i udostępnienia Wykonawcom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (art. 42 przetarg nieograniczony, art.51 ust. 4 przetarg ograniczony)
- Konieczność ustalenia wartości zamówienia, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wszczęciem zamówienia, jeżeli przedmiotem są roboty budowlane (art. 35 ustawy PZP)

Skolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---










## OKREŚLENIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Ogólne zasady  
 Kontrakt na Budowę  
 Kontrakt na Projekt i Budowę



Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

13

---

---

---

---

---




---

---

---

---

---









## OKREŚLENIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA (Art. 32, 33)

Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością

Zamawiający nie może w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy dzielić zamówienia na części lub zaniżać jego wartości

Jeżeli zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych albo udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania, wartością zamówienia jest łączna wartość poszczególnych części zamówienia

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

14

---

---

---

---

---




---

---

---

---





---

## OKREŚLENIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA (Art. 33)

Wartość zamówienia na roboty budowlane zgodnie z Rozporządzeniem MI z dnia 18 maja 2004 ustala się na podstawie:

- 1) kosztorysu inwestorskiego sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej albo na podstawie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

15

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---













**INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH** **szkolenia UE.pl**

**OBLICZENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przykład określenia kosztu budowy oczyszczalni ścieków metodą Obliczenia planowanych wartości robót budowlanych w oparciu o katalog BISTYP - przykład

Poniższe opisy zostały określone na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego

B. Roboty sanitarne: wod-kan, cw, c.o, wentylacja (opisy)  
 C. Instalacje elektryczne: (opis)  
 D. Roboty technologiczne: rurociągi, montaż maszyn i urządzeń (opisy)

**PROGRAM REGIONALNY**  
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Województwo Lubelskie**

**UNA EUROPEJSKA**  
 EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

34

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH** **szkolenia UE.pl**

**OBLICZENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH**

Poniższe obiekty (roboty) odpowiadające opisom podanym w punktach A, B, C i D i ich ceny jednostkowe wybrano z katalogu BISTYP

Podstawa	Tytuł	Parametry	Cena m2	Cena m3
BCOI 7.1	Pompownia ścieków z halą krat	Powierzchnia: 103,30 m2 Kubatura: 1056,00 m3	5 687,95	556,48
BCOI 7.6	Pompownia osadu	Powierzchnia: 170,00 m2 Kubatura: 776,00 m3	2 367,09	518,56 zł
BCOI 7.12	Komora żelbetowa	Kubatura: 100,00 m3	---	570,64

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

35

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH** **szkolenia UE.pl**

**OBLICZENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH**

Poniższe obiekty (roboty) odpowiadające opisom podanym w punktach A, B, C i D i ich ceny jednostkowe wybrano z katalogu BISTYP

Podstawa	Tytuł	J.m.	Cena
BCOI 7.3	Studzienka z kratą koszową	Szt.	3 211,86
BCOI 7.4	Piaskownik pionowy	Szt.	2 497,57

**PROGRAM REGIONALNY**  
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Województwo Lubelskie**

**UNA EUROPEJSKA**  
 EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

36

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia.UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla budownictwa drogowego (W%)

Autostrady, drogi ekspresowe	3,0 - 5,0 %
Drogi klasy GP	2,5 - 4,5 %
Drogi klasy G i niższych klas	2,5 - 4,0 %
Ulice	2,5 - 5,0 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | MINISTERSTWO ŚRODKÓW FINANSOWYCH | EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

43

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia.UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla budownictwa kolejowego (W%)

Stacje kolejowe, przystanek autobusowy	5,0 - 6,0 %
Szlak kolejowy	6,0 - 8,0 %
Urządzenia sterowania ruchem kolejowym	6,0 - 8,0 %
Sieć trakcyjna	6,0 %
Linia potrzeb nietrakcyjnych	3,5 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | MINISTERSTWO ŚRODKÓW FINANSOWYCH | EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

44

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia.UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla sieci ciepłowniczych (W%)

Koszty inwestycji 0,5-1 mln	5,0 - 7,0 %
Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln	3,5 - 5,5 %
Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln	3,5 - 4,0 %
Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	2,5 - 3,5 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | MINISTERSTWO ŚRODKÓW FINANSOWYCH | EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

45

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla węzłów cieplnych (W%)

Koszty inwestycji 0,1-0,2 mln	7,0 - 9,0 %
Koszty inwestycji 0,2-0,5 mln	5,0 - 7,0 %
Koszty inwestycji powyżej 0,5 mln	3,0 - 5,0 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | WŁAŚCIWOŚĆ | UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

46

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla sieci wodociągowych (W%)

Koszty inwestycji 0,5-1 mln	5,5 - 7,5 %
Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln	4,5 - 6,5 %
Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln	4,0 - 5,5 %
Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	3,5 - 4,5 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | WŁAŚCIWOŚĆ | UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

47

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla sieci kanalizacyjnych (W%)

Koszty inwestycji 0,5-1 mln	6,0 - 8,0 %
Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln	5,5 - 7,5 %
Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln	5,0 - 6,5 %
Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	4,0 - 6,0 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | WŁAŚCIWOŚĆ | UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

48

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla sieci gazowych niskoparametrowych (W%)

Koszty inwestycji 0,5-1 mln	5,0 - 7,0 %
Koszty inwestycji 1,0-3,0 mln	4,5 - 6,5 %
Koszty inwestycji 3,0-5,0 mln	4,0 - 5,5 %
Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	3,5 - 4,5 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | MINISTERSTWO ENERGII | UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

49

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia (W%)

6,0 - 14,0 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | MINISTERSTWO ENERGII | UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

50

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

INSTITUT KONSULTANTÓW EUROPEJSKICH | szkolenia UE.pl

wskaźniki procentowe kosztu prac projektowych dla obiektów inżynierskich (W%)

Proste obiekty inżynierskie	3,0 - 4,5 %
Obiekty o złożonych konstrukcjach i metodach budowy	4,5 - 6,0 %
Obiekty o specjalnych konstrukcjach i metodach budowy	5,5 - 7,5 %

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI | MINISTERSTWO ENERGII | UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

51

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---






### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Regulacje prawne dotyczące opisu przedmiotu zamówienia

- Ustawa PZP, art.29-31
- Rozporządzenie MI z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa Prawo budowlane, art. 34 dotyczący wymagań dla projektu budowlanego
- Rozporządzenie MI z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

55      Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013      55

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---

---








### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 29)

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”

56      Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013      56

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---

---








### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 30)

Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;
- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

57      Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013      57

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---











**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – formuła „Budowa”  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Dokumentacja projektowa dla robót budowlanych dla których jest wymagane pozwolenie na budowę

- ❖ Projekt budowlany
- ❖ Projekt wykonawczy
- ❖ Przedmiar robót
- ❖ Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia





64 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 64

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---




---

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – formuła „Budowa”  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Dokumentacja projektowa dla robót budowlanych dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę

- ❖ Plany , rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania
- ❖ Przedmiar robót
- ❖ Projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami

65 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 65

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---




---

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – formuła „Budowa”  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Projekt budowlany zawiera:

- ❖ projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- ❖ projekt architektoniczno-budowlany
- ❖ oraz stosownie do potrzeb: oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw i przyłączenia mediów i do dróg lądowych,
- ❖ wyniki badań geologiczno- inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

66 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 66

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---

---








**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – formuła „Budowa”  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Projekty wykonawcze

Powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego

67 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 67

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---




---

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA formuła „Budowa”  
STWIORB**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia:

- ❖ standardu użytkowego i jakościowego wymaganego dla obiektu lub budowli,
- ❖ właściwości stosowanych wyrobów budowlanych,
- ❖ technologii wykonania robót budowlanych,
- ❖ oceny prawidłowości wykonania poszczególnych elementów i całości robót,
- ❖ zasad rozliczeń i podstaw zapłaty za wykonane roboty (zakres rozszerzony w stosunku do Rozporządzenia MI)

68 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 68

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---




---

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA formuła „Budowa”  
STWIORB**

Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

69 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 69

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







































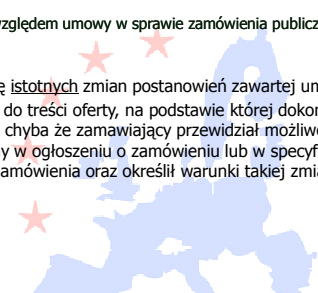






**Wymagania względem umowy w sprawie zamówienia publicznego (Art. 144)**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Województwo Lubelskie**

**UNA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

130 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 130

---

---

---

---

---

---

---

---

---

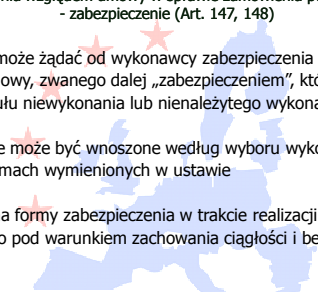
---

**Wymagania względem umowy w sprawie zamówienia publicznego - zabezpieczenie (Art. 147, 148)**

Zamawiający może żądać od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wymienionych w ustawie

Możliwa zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji za zgodą zamawiającego pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Województwo Lubelskie**

**UNA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

131 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 131

---

---

---

---

---

---

---

---

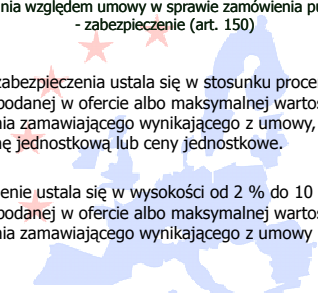
---

---

**Wymagania względem umowy w sprawie zamówienia publicznego - zabezpieczenie (art. 150)**

Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.

Zabezpieczenie ustala się w wysokości od 2 % do 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Województwo Lubelskie**

**UNA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

132 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 132

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Wymagania względem umowy w sprawie zamówienia publicznego - zwrot zabezpieczenia (Art. 150)**

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia

Kwota na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

133 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 133

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Wymagania względem umowy w sprawie zamówienia publicznego - Zaliczki (Art. 151a)**

Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia, jeżeli możliwość taka została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jeżeli:

- 1) zamówienie jest finansowane z udziałem:
  - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - b) niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA),
  - c) niepodlegających zwrotowi środków innych niż wymienione w lit. a i b, pochodzących ze źródeł zagranicznych, lub
- 2) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane

134 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 134

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Wymagania względem umowy w sprawie zamówienia publicznego - Zaliczki (Art. 151a)**

Ograniczenia nie dotyczą jednostek samorządu terytorialnego oraz ich związków oraz innych jednostek sektora finansów publicznych, dla których organem założycielskim lub nadzorującym jest jednostka samorządu terytorialnego

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, jeżeli przewidywana wartość przekracza 20 % wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

W przypadku żądania wniesienia zabezpieczenia zaliczki, w umowie określa się formę lub formy zabezpieczenia zaliczki, wysokość zabezpieczenia, a także sposób jego wniesienia i zwrotu.

Umowa może przewidywać możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy

135 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 135

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Umowy nazwane w Kodeksie Cywilnym - Umowa o roboty budowlane**

Zakres robót, który wykonuje Wykonawca i podwykonawcy ustalony w umowie o roboty budowlane (Art. 647<sup>1</sup> 1)

Wymagana zgoda inwestora na zawarcie umowy z podwykonawcą (Art. 647<sup>1</sup> 2)

Dla dalszych podwykonawców reguła jak dla Wykonawców (Art. 647<sup>1</sup> 3)

Solidarna odpowiedzialność Wykonawcy i Inwestora za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (Art. 647<sup>1</sup> 5)

139 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 139

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Umowy nazwane w Kodeksie Cywilnym - Umowa o roboty budowlane**

Umowa o roboty budowlane powinna być stwierdzona pisemnie (Art. 648 1)

Wymagana przez właściwe przepisy dokumentacja stanowi część składową umowy (Art. 648 2)

W razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszelkich robót objętych projektem stanowiącym część umowy (Art. 649)

Obowiązek udzielenie przez inwestora gwarancji zapłaty na żądanie Wykonawcy pod groźbą odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy inwestora Art. 649<sup>1</sup>-649<sup>9</sup>

140 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 140

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Umowy nazwane w Kodeksie Cywilnym - Umowa o roboty budowlane**

Obowiązek niezwłocznego zawiadomienia inwestora przez Wykonawcę o wadliwości przejętej dokumentacji, terenu budowy itd. (Art. 651)

Odpowiedzialność Wykonawcy za protokolarnie przejęty plac budowy (Art. 652)

Przyjmowanie przez inwestora robót częściowych i płatność za nie (Art. 654)

Możliwość żądania wykonawcy umówionego wynagrodzenia jeśli wykonany obiekt uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu w skutek dostarczonych wadliwych materiałów lub udzielonych wskazówek przez inwestora (Art. 655)

141 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 141

---

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---






### WARUNKI FIDIC W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH

Zastosowanie Warunków Kontraktu FIDIC:

- ❖ zwalnia Zamawiających od opracowania własnych warunków kontraktowych, które byłyby właściwe i zgodne dla umożliwienia zakontraktowania i realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków funduszy europejskich
- ❖ pozwala na standaryzację procedur zarządzania projektem
- ❖ pozwala na ocenę prawidłowości zarządzania inwestycją i finansami, identyfikację zagrożeń wdrażanego projektu oraz transparentność wykorzystania środków
- ❖ przeciwdziała nasileniu sporów ze względu na mnogość sytuacji konfliktowych, których indywidualnie opracowane warunki umowy racjonalnie nie są w stanie przewidzieć

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

145

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---

---








### WARUNKI FIDIC W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH

Zastosowanie tych warunków nie jest obligatoryjne, jednak przy braku krajowych standardowych wzorów takich umów ich wykorzystanie w dotychczasowej praktyce przynosiło znaczne rezultaty.

Zastosowanie Warunków Kontraktu FIDIC w świetle przepisów Kodeksu cywilnego, postanowień Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego a także odpowiednich przepisów prawa wspólnotowego wymaga jednak wprowadzenia do nich odpowiednich modyfikacji.

W ramach tych modyfikacji należy także zapewnić, aby pojęcia, które w oryginale zawierają sformułowania stosowane ogólnie w języku prawa międzynarodowego, odpowiadały określeniom właściwym dla polskiego systemu prawa i były konsekwentnie stosowane w treści umowy.

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

146

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





### WARUNKI FIDIC W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH

Zastosowanie Warunków FIDIC w zależności od formy zamówienia:

Formuła „Budowa” zgodnie z art. 31 ust 1 Pzp stosowana jest **Czerwona Książka**

Formuła „Projekt i Budowa” zgodnie z art. 31 ust 2 Pzp stosowana jest **Żółta Książka**





147 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 147

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---









INNE DEFINICJE

Uzasadniony zysk oznacza stope procentową stosowaną w przypadkach gdy Wykonawcy przysługuje płatność z powodu poniesionego jakiegokolwiek dodatkowego Kosztu włączonego do Ceny Kontraktowej zgodnie z Warunkami Kontraktowymi.

157 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 157

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ISTOTNE KLAUZULE DLA KSIĄŻKI ŻÓŁTEJ  
Specyficzne dla formuły „Projekt i Budowa”

Klauzula 1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- (a) Akt Umowy
- (b) Oferta
- (c) Załącznik do Oferty (Dane Kontraktowe)
- (d) Warunki Szczególne Kontraktu na budowę
- (e) Warunki Ogólne Kontraktu na budowę
- (f) PFU
- (g) Wykaz Płatności
- (h) Wykaz Gwarancji

158 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 158

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ISTOTNE KLAUZULE DLA KSIĄŻKI ŻÓŁTEJ  
Specyficzne dla formuły „Projekt i Budowa”

Błędy w Wymaganiach Zamawiającego (PFU) [1.9]

Jeżeli wskutek błędów w Wymaganiach Zamawiającego powstaną opóźnienia czy też Wykonawca poniesie koszt, a błąd nie jest taki, jaki doświadczony Wykonawca powinien wykryć w trakcie należytego starannego badania Wymagań Zamawiającego, to Wykonawca powinien powiadomić o tym Inżyniera

159 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 159

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---













**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU (ŻÓŁTA KSIĄŻKA)**

Konieczność dostosowania do prawa krajowego (polskiego) w zakresie zgodności z przepisami, przede wszystkim:

- ❖ ustawy kodeks cywilny,
- ❖ ustawy prawo zamówień publicznych,
- ❖ ustawy prawo budowlane





172 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 172

---

---

---

---

---

---

---


---

---

---

---

---






**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU (ŻÓŁTA KSIĄŻKA)**

Konieczność sprecyzowania wymagań i warunków zamawiającego dotyczących:

- ❖ terminu wykonania projektu budowlanego, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i rozpoczęcia realizacji robót z uwzględnieniem ewentualnego podziału na odcinki (etapy),
- ❖ akceptacji przez zamawiającego rozwiązań projektowych oraz rysunków kierowanych do realizacji
- ❖ zasady odbioru robót (prób), robót ulegających zakryciu i zanikających
- ❖ określenia elementów rozliczeniowych i warunków ich płatności





173 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 173

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---

---








**Struktura SIWZ w formule "P+B"  
przy wykorzystaniu Warunków Kontraktowych FIDIC**

Przy realizacji przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych przy wykorzystaniu Warunków Kontraktowych FIDIC, został wdrożony standard przygotowania SIWZ, służący zapewnieniu przejrzystości dokumentów przetargowych i stworzeniu wszystkim oferentom porównywalnych warunków udziału w przetargu.

SIWZ w tym standardzie zawiera:

- ❖ Instrukcję dla Wykonawców,
- ❖ wzór umowy sporządzony na bazie Warunków Ogólnych FIDIC (żółta książka)
- ❖ warunki szczególne modyfikujące Warunki Ogólne
- ❖ opis przedmiotu zamówienia (PFU)
- ❖ opis sposobu obliczenia ceny oferty wraz z Wykazem Płatności.

174 Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 174

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---


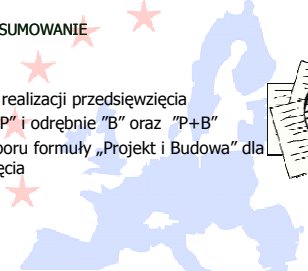
---




---

**PODSUMOWANIE**

- ❖ Porównanie realizacji przedsięwzięcia w formule „P” i odrębnie „B” oraz „P+B”
- ❖ Kryteria wyboru formuły „Projekt i Budowa” dla przedsięwzięcia

Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

175

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

---

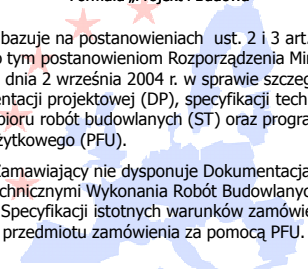
---








**PODSUMOWANIE**  
**Formuła „Projekt i Budowa”**

Formuła „P+B” bazuje na postanowieniach ust. 2 i 3 art. 31 Pzp oraz towarzyszącego tym postanowieniom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (DP), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) oraz programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).

W tej formule Zamawiający nie dysponuje Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Technicznymi Wykonania Robót Budowlanych i w związku z tym, w ramach Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą PFU.



Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

176

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

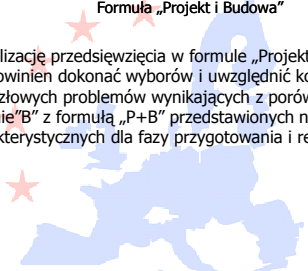
---




---

**PODSUMOWANIE**  
**Formuła „Projekt i Budowa”**

Podjęciem realizacji przedsięwzięcia w formule „Projekt i Budowa” Zamawiający powinien dokonać wyborów i uwzględnić konieczność rozwiązania węzłowych problemów wynikających z porównania formuły „P” oraz odrębnie „B” z formułą „P+B” przedstawionych na następnych slajdach, charakterystycznych dla fazy przygotowania i realizacji.



Szkolenie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

177

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---











*Dla osób zawodowo  
zaangażowanych we wdrażanie  
projektów finansowanych  
z funduszy europejskich*

Pierwszy w UE  
System Akredytacji Standardów  
Kompetencyjnych Konsultantów Funduszy  
Europejskich  
AKREDYTACJA ©KFE

2000-2010 ponad **900** udzielonych Akredytacji ©KFE – dołącz do najlepszych!  
Baza ©KFE - [http://www.eurofunds.org/component/option,com\\_cb\\_search/Itemid,78/](http://www.eurofunds.org/component/option,com_cb_search/Itemid,78/)

187

---

---

---

---

---

---

---

---



**EUROFUNDS.org**  
SERWIS INFORMACYJNY KFE

**BEZPŁATNY DOSTĘP DO NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI  
O FUNDUSZACH I UNII EUROPEJSKIEJ**

*Cheesz zapromować projekt, szukasz pracownika, organizujesz konferencje  
a może cheesz podzielić się sukcesem w funduszach  
lub masz po prostu newsa, o którym powinni dowiedzieć się inni?  
ZGŁOŚ WŁASNĄ INFORMACJĘ DO OPUBLIKOWANIA W PORTALU*

*Szegóły na stronie portalu [www.eurofunds.org](http://www.eurofunds.org)*

188

---

---

---

---

---

---

---

---