

PRZYGOTOWANIE PROCESU INWESTYCYJNEGO Z ZASTOSOWANIEM PROCEDUR FIDIC

Opracował: mgr inż. Marek Brzeziński

PROGRAM SZKOLENIA

1 DZIEŃ - CZĘŚĆ 1

I. Podstawowe akty prawne i definicje dotyczące prowadzenia Kontraktu :

1. Akty prawne.

2. Definicje.

II. Charakterystyka Stron na Kontrakcie

1. Kadra Kontraktu.

2. Kadra Inżyniera Kontraktu

2.1. Organizacja funkcji Inżyniera

2.2. Inżynier Rezydent

- Zadania Biura Inżyniera

3. Kadra Wykonawcy

3.1. Przedstawiciel Wykonawcy

- Zatwierdzenie Przedstawiciela Wykonawcy (wzór druku)

3.2. Kierownik Budowy

4. Prawo budowlane

4.1 Podstawowe pojęcia i zasady dotyczące Zamawiającego i Wykonawcy

4.2 Regulacje w odniesieniu do realizacji i dopuszczenia do użytkownika inwestycji.

III. Dokumentacja Kontraktu

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1.1. Wzór oferty

1.2. Załącznik do oferty

1.3. Oświadczenie Wykonawcy

1.4. Wykaz kadry technicznej

1.5. Doświadczenie zawodowe

1.6. Potencjał techniczny

2. Warunki Kontraktu wg. FIDIC 2000

2.1. Warunki Ogólne (ważniejsze Klauzule) :

➤ Klauzula 1.5. Kolejność dokumentów

- Klauzula 3.1. Obowiązki i upoważnienia Inżyniera
- Klauzula 3.2. Delegowanie przez Inżyniera
- Klauzula 3.3. Polecenia Inżyniera
- Klauzula 3.5. Uzgodnienia ze stronami
- Klauzula 4.2. Zabezpieczenie wykonania
- Klauzula 4.4 Podwykonawcy
- Klauzula 4.7. Wytyczenia
- Klauzula 4.17 Sprzęt wykonawcy
- Klauzula 4.21 Raporty miesięczne

- Klauzula 6.9. Personel wykonawcy

- Klauzula 7.2. Próbkki materiałowe
- - Zatwierdzenie Inżyniera
- Klauzula 7.6. Prace zabezpieczające
- Klauzula 8.1. Rozpoczęcie robót
- - Polecenie rozpoczęcia robót (wzór druku)
- - Przejęcie Placu Budowy (wzór druku)
- - Protokół przekazania Placu Budowy (wzór druku), - przekazanie dokumentacji technicznej (wzór druku)

PRZERWA

- Klauzula 8.2. Zakończenie robót
- Klauzula 8.3. Harmonogram robót
- - żądanie aktualizacji harmonogramu (wzór druku)
- Klauzula 8.7. Kary umowne
- Klauzula 10.1. Świadcstwo przejęcia robót
- - Wzór Świadcstwa przejęcia robót (wzór druku)
- Klauzula 11.9. Świadcstwo wykonania
- - Wzór Świadcstwa wykonania (wzór druku)
- Klauzula 12.3. Wycena
- - Praktyczne uwagi co do zasad rozliczania asortymentu robót objętych w/w Klauzulą.
- Klauzula 13.1. Prawo do zmieniania
- Klauzula 14.3. oraz 14.6. Przejściowe Świadcstwo Płatności
- Klauzula 14.11. oraz 14.3. Ostateczne Świadcstwo Płatności
- Klauzula 15.1. oraz 15.2. Usunięcie wykonawcy z Placu Budowy
- Klauzula 20.1. Roszczenia wykonawcy
- - Zasady zgłaszania roszczeń przez wykonawcę i sposoby ich rozpatrywania przez Inżyniera
- Klauzula 20.2. oraz 20.4. Komisja rozjemstwa w sporach
- - Rola Inżyniera w rozstrzyganiu sporów i wymagane postępowanie

1430 – 1500 DYSKUSJA, ODPOWIEDZI NA PYTANIA

PROGRAM WYKŁADU

2 DZIEŃ - CZĘŚĆ 2

Warunki Kontraktu (c.d.)

2.2. Warunki szczególne

- Subklazule niezbędne dla dostosowania FIDIC – 2000 do prawodawstwa polskiego

2.3. Formularz Kontraktu (Umowa na wykonawstwo – wzór druku)

2.4. Zabezpieczenie należytego wykonania (wzór druku)

3. Dokumentacja projektowa

4. Przedmiar robót.

4.1. Kosztorys Ofertowy (Ślepy Kosztorys)

- zasada wypełnienia kosztorysu
- poprawa omyłek rachunkowych w procedurze przetargowej w świetle ustawy P.Z.P.

5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

5.1. Opis jednostki obmiarowej

6. Dziennik Budowy

7. Księga obmiarów

- zasady prowadzenia Księgi obmiarów (wzór druku)

8. Maksymalne czasy w realizacji kontraktu

IV Dokumentacja finansowa Kontraktu

1. Przejściowe Świadczenie Płatności (wzór druku)

- Strona tytułowa
- Faktura VAT
- Potwierdzenie przedstawiciela Inżyniera
- Protokół odbioru robót
- Arkusz „A” Roboty wg. Kontraktu
- Arkusz „B” Roboty dodatkowe
- Arkusz „C” Sumy zwrotne
- Arkusz „D” Zbiorcze zestawienie płatności
- Arkusz „E” Zestawienie Przejściowych Świadczeń Płatności

1.1. ĆWICZENIE w wypełnianiu Przejściowego Świadczenia Płatności

2. Maksymalne czasy w płatnościach kontraktu

PRZERWA

V Roboty dodatkowe

1. Protokół Konieczności (wzór druku)

2. Protokół z Negocjacji (wzór druku)

VI Roboty zamienne

- Zasady rozliczania robót zamiennych

VII Harmonogram Robót

- Harmonogram płatności

VIII Podwykonawcy

- Wzór umowy przejęcia długu przez

Zamawiającego

- Wzór Gwarancji zabezpieczenia płatności

Podwykonawcy

IX Rada Budowy

DYSKUSJA, ODPOWIEDZI NA PYTANIA