

**PRZYGOTOWANIE
PROCESU INWESTYCYJNEGO Z ZASTOSOWANIEM**

PROCEDUR FIDIC

WYKŁADY : DNIA

PROWADZĄCY: mgr inż. Marek Brzeziński

PROGRAM WYKŁADU

CZĘŚĆ 1

Godzina	Temat	strona
9 ⁰⁰ -9 ⁵⁰	I. Podstawowe akty prawne i definicje dotyczące prowadzenia Kontraktu :	
	1. Akty prawne.	8
	2. Definicje.	8
	II. Charakterystyka Stron na Kontrakcie	
	1. Kadra Kontraktu.	14
	2. Kadra Inżyniera Kontraktu	15
	2.1. Organizacja funkcji Inżyniera	15
	2.2. Inżynier Rezydent	17
	– Zadania Biura Inżyniera	
	3. Kadra Wykonawcy	21
	3.1. Przedstawiciel Wykonawcy	21
	– Zatwierdzenie Przedstawiciela Wykonawcy (wzór druku)	
	3.2. Kierownik Budowy	23
	4. Prawo budowlane	
	4.1 Podstawowe pojęcia i zasady dotyczące Zamawiającego i Wykonawcy	26
4.2 Regulacje w odniesieniu do realizacji i dopuszczenia do użytkownika inwestycji.	28 31	
III. Dokumentacja Kontraktu	33	
1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia	34	
1.1. Wzór oferty	35	
1.2. Załącznik do oferty	37	
10 ⁰⁰ – 10 ⁵⁰	1.3. Oświadczenie Wykonawcy	38
	1.4. Wykaz kadry technicznej	39
	1.5. Doświadczenie zawodowe	39
	1.6. Potencjał techniczny	40
	2. Warunki Kontraktu wg. FIDIC 2000	40
	2.1. Warunki Ogólne (ważniejsze Klauzule) :	41
	Klauzula 1.5. Kolejność dokumentów	41
	Klauzula 3.1. Obowiązki i upoważnienia Inżyniera	
	Klauzula 3.2. Delegowanie przez Inżyniera	42
	Klauzula 3.3. Polecenia Inżyniera	42
	Klauzula 3.5. Uzgodnienia ze stronami	43
Klauzula 4.2. Zabezpieczenie wykonania	43	
11 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰	Klauzula 4.4 Podwykonawcy	
	Klauzula 4.7. Wytyczenia	
	Klauzula 4.17 Sprzęt wykonawcy	
	Klauzula 4.21 Raporty miesięczne	44
	Klauzula 6.9. Personel wykonawcy	

11 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	Klauzula 7.2. Próbkki materiałowe – Zatwierdzenie Inżyniera Klauzula 7.6. Prace zabezpieczające Klauzula 8.1. Rozpoczęcie robót – Polecenie rozpoczęcia robót (wzór druku) – Przejęcie Placu Budowy (wzór druku) – Protokół przekazania Placu Budowy (wzór druku) – Przekazanie dokumentacji technicznej (wzór druku)	45 45
12 ⁰⁰ – 12 ³⁰	PRZERWA	53 53
12 ³⁰ – 13 ²⁰	Klauzula 8.2. Zakończenie robót Klauzula 8.3. Harmonogram robót – żądanie aktualizacji harmonogramu (wzór druku) Klauzula 8.7. Kary umowne Klauzula 10.1. Świadcstwo przejęcia robót – Wzór Świadcstwa przejęcia robót (wzór druku) Klauzula 11.9. Świadcstwo wykonania – Wzór Świadcstwa wykonania (wzór druku) Klauzula 12.3. Wycena – Praktyczne uwagi co do zasad rozliczania asortymentu robót objętych w/w Klauzulą.	55 55 58 58 59
13 ³⁰ – 14 ²⁰	Klauzula 13.1. Prawo do zmieniania Klauzula 14.3. oraz 14.6. Przejściowe Świadcstwo Płatności Klauzula 14.11. oraz 14.3. Ostateczne Świadcstwo Płatności Klauzula 15.1. oraz 15.2. Usunięcie wykonawcy z Placu Budowy Klauzula 20.1. Roszczenia wykonawcy – Zasady zgłaszania roszczeń przez wykonawcę i sposoby ich rozpatrywania przez Inżyniera Klauzula 20.2. oraz 20.4. Komisja rozjemstwa w sporach – Rola Inżyniera w rozstrzyganiu sporów i wymagane postępowanie	59 61 60 61 63
14 ³⁰ – 15 ⁰⁰	DYSKUSJA, ODPOWIEDZI NA PYTANIA	

PROGRAM WYKŁADU

CZĘŚĆ 2

Godzina	Temat	strona
9 ⁰⁰ -9 ⁵⁰	Warunki Kontraktu (c.d.) 2.2. Warunki szczególnie – Subklazule niezbędne dla dostosowania FIDIC – 2000 do prawodawstwa polskiego 2.3. Formularz Kontraktu (Umowa na wykonawstwo – wzór druku) 2.4. Zabezpieczenie należytego wykonania (wzór druku)	65 68 71
10 ⁰⁰ – 10 ⁵⁰	3. Dokumentacja projektowa 4. Przedmiar robót. 4.1. Kosztorys Ofertowy (Ślepy Kosztorys) – zasada wypełnienia kosztorysu – poprawa omyłek rachunkowych w procedurze przetargowej w świetle ustawy P.Z.P. 5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne 5.1. Opis jednostki obmiarowej 6. Dziennik Budowy 7. Księga obmiarów – zasady prowadzenia Księgi obmiarów (wzór druku) 8. Maksymalne czasy w realizacji kontraktu	72 76 81 84 86 86 90
11 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	IV Dokumentacja finansowa Kontraktu 1. Przejściowe Świadczenie Płatności (wzór druku) – Strona tytułowa – Faktura VAT – Potwierdzenie przedstawiciela Inżyniera – Protokół odbioru robót – Arkusz „A” Roboty wg. Kontraktu – Arkusz „B” Roboty dodatkowe – Arkusz „C” Sumy zwrotne – Arkusz „D” Zbiorcze zestawienie płatności – Arkusz „E” Zestawienie Przejściowych Świadczeń Płatności 1.1. ĆWICZENIE w wypełnianiu Przejściowego Świadczenia Płatności 2. Maksymalne czasy w płatnościach kontraktu	94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 108
12 ⁰⁰ – 12 ³⁰	PRZERWA	

12 ³⁰ – 13 ²⁰	V Roboty dodatkowe	110
	1. Protokół Konieczności (wzór druku)	112
	2. Protokół z Negocjacji (wzór druku)	114
	VI Roboty zamienne	
	– Zasady rozliczania robót zamiennych	116
13 ³⁰ – 14 ²⁰	VII Harmonogram Robót	
	– Harmonogram płatności	120
	VIII Podwykonawcy	122
	– Wzór umowy przejęcia długu przez Zamawiającego	123
	– Wzór Gwarancji zabezpieczenia płatności Podwykonawcy	125
	IX Rada Budowy	126
14 ³⁰ – 15 ⁰⁰	DYSKUSJA, ODPOWIEDZI NA PYTANIA	