

## WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH ZMIAN W DOKUMENCIE WYTYCZNE DLA OPRACOWANIA LOKALNYCH PROGRAMÓW REWITALIZACJI:

1. Wstęp, akapit drugi – zmieniono brzmienie zdania: „Projekty takie powinny wynikać z aktualnych Lokalnych Programów Rewitalizacji, w związku z tym dla beneficjentów chcących ubiegać się o dofinansowanie projektu w **ramach tego działania wymagane będzie dostarczenie przed złożeniem pierwszego wniosku o dofinansowanie, aktualnego Lokalnego Programu Rewitalizacji**” na „Projekty takie powinny wynikać z aktualnych Lokalnych Programów Rewitalizacji, związku z tym dla beneficjentów chcących ubiegać się o dofinansowanie projektu **w ramach tego działania wymagane będzie ujęcie ich projektów w aktualnych Lokalnych Programach Rewitalizacji, dostarczonych przed złożeniem pierwszego wniosku o dofinansowanie przez Miasto do Departamentu Strategii i Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie.**”
2. Wstęp, akapit trzeci – zmieniono brzmienie akapitu trzeciego z „Uchwalone programy należy przysyłać powinny być dostarczone przez Miasto do Departamentu Strategii i Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego. W momencie naboru wniosków sprawdzane będzie, czy miasto posiada aktualny program (czy został on przesłany do DSiRR oraz zweryfikowany jako odpowiadający minimalnym wymaganiom).” na „W momencie naboru wniosków sprawdzane będzie, czy miasto posiada aktualny Lokalny Program Rewitalizacji - czy został on przesłany do DSiRR oraz zweryfikowany jako odpowiadający wymaganiom określonym w Wytycznych dla opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji. W przypadku niedostarczenia aktualnego programu przez dane Miasto, projekty beneficjentów chcących ubiegać się o dofinansowanie projektu w ramach działania 3.2. nie będą oceniane”.
3. Część I *Podstawowe założenia metodologiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji*, punkt 5 dodano zapis: „, każde wybrane kryterium powinno zostać opisane za pomocą minimum jednego wskaźnika”.
4. Część I *Podstawowe założenia metodologiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji*, punkt 12 – dodano zapis „następujące podmioty, których projekt został ujęty w Programie Rewitalizacji”.

5. Część I *Podstawowe założenia metodologiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji*, punkt 12, Część II *Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa*, punkt 6, podpunkt c – dodano zapis „posiadające osobowość prawną”.
6. Część I *Podstawowe założenia metodologiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji*, punkt 12 – wykreślono podpunkt e.
7. Część II *Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa*, punkt 3 – zmieniono brzmienie podpunktu c z „niski poziom wydajności energetycznej budynków” na „porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego”.
8. Część II *Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa*, punkt 3 – zmieniono brzmienie zdania: „Wykaz kryteriów, wraz z wskaźnikami wymaganych dla określenia obszarów wsparcia w zakresie mieszkalnictwa” na „Wykaz kryteriów, wskaźników i ich wartości referencyjnych wymaganych dla określenia obszarów wsparcia w zakresie mieszkalnictwa”.
9. Część II *Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa*, punkt 4 – zmieniono brzmienie punktu z „Wkład EFRR przeznaczony na wydatki w zakresie mieszkalnictwa obejmuje wyłącznie wydatki ponoszone na renowację/modernizację (nie budowę nowych) budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek mieszkalny, w którym występuje więcej niż 2 lokale mieszkalne), w tym remont i modernizację części wspólnych budynków z wielkiej płyty oraz adaptację na potrzeby mieszkaniowe budynków stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.” na „Wkład EFRR przeznaczony na wydatki w zakresie mieszkalnictwa obejmuje wyłącznie wydatki ponoszone na renowację/modernizację (nie budowę nowych) budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek mieszkalny, w którym występuje więcej niż 2 lokale mieszkalne), w tym remont i modernizację części wspólnych budynków z prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych używanych do modułowej budowy (wielkiej płyty) oraz na adaptację na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub dla osób o szczególnych potrzebach budynków stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych.”.
10. Część II *Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa*, punkt 5, podpunkt a – zmieniono treść przypisu 5 z „Renowacja rozumiana jako remont lub modernizacja – za projektem Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego w sprawie udzielania pomocy na

rewitalizację w ramach RPO, definicja remontu za ustawą Prawo budowlane z dnia 4 lipca 1994 (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, Poz. 216).” na „Renowacja rozumiana jako remont lub modernizacja – za projektem Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach RPO, definicja remontu zgodnie z art. 3 pkt.8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późn. zm.).”.

11. Część II *Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa*, punkt 5, podpunkt b – dodano przypis 6 o następującej treści: „Poprzez „nowoczesne, socjalne budynki mieszkalne dobrego standardu” rozumie się mieszkania komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub publicznego zasobu mieszkaniowego, o których mowa w Art. 2, ust. 1, pkt 10) i 11) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) i które służą do realizacji zadań własnych gminy, o których mowa w Art. 4 wymienionej ustawy”.
12. Część II *Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa*, punkt 6 - zmieniono brzmienie z „Beneficjentami, którzy będą mogli ubiegać się o wsparcie w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich w ramach RPO, są:” na „Beneficjentami, którzy będą mogli ubiegać się o wsparcie w zakresie inwestycji mieszkaniowych w ramach RPO, są następujące podmioty, których projekt został ujęty w Programie Rewitalizacji”.
13. Część II *Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa*, punkt 6 - wykreślono podpunkt e.
14. Część IV *Przykładowa struktura dokumentu*, punkt 3, „Zarządzanie” – podpunkty: „możliwości budżetowe gminy/powiatu (przychody, struktura wydatków)” oraz „planowanie strategiczne (opracowane programy średniookresowe) i promocja gminy/powiatu” otrzymały następujące brzmienie: „możliwości budżetowe gminy (przychody, struktura wydatków)” oraz „planowanie strategiczne (opracowane programy średniookresowe) i promocja gminy”.
15. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika A z „Wysoki poziom ubóstwa” na „Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia”.
16. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono wskaźnik A z „Ilość osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej” na „Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności”.

17. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika B z „Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia” na „Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia”.
18. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika C z „Niestabilne (niekorzystne) trendy demograficzne” na „Niekorzystne trendy demograficzne”.
19. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika D z „Niski poziom edukacji, znaczące braki w umiejętnościach i wysoki odsetek osób porzucających szkołę” na „Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji”.
20. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika E z „Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa” na „Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń”.
21. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – dodano wskaźnik „Liczba przestępstw na 1 tys. ludności”.
22. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika F z „Szczególnie zniszczone otoczenie” na „Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska”.
23. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika G z „Niski poziom aktywności gospodarczej” na „Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej”.
24. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono wskaźnik G z „Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych” na „Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób”.
25. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono definicję wskaźnika G z „Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców” na „Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców”.
26. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika H z „Wysoki udział imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych oraz uchodźców” na „Wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców”.

27. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono nazwę wskaźnika I z „Porównywalnie niższy poziom wartości zasobu mieszkaniowego” na „Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego”.
28. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono wskaźnik I z „Liczba lokali bez instalacji techniczno-sanitarnej” na „Udział budynków bez wodociągu/ do ogólnej liczby budynków”.
29. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono definicję wskaźnika I z „Obejmuje mieszkania, w których brak jest wodociągu lub centralnego ogrzewania lub gazu z sieci” na „Budynek wyposażony w wodociąg – budynek, w którym wszystkie bądź niektóre mieszkania posiadają kran z wodą bieżącą (bez względu na to, czy jest to ciepła czy zimna woda), lub jest on poza mieszkaniem – ale wewnątrz tego budynku, np. w korytarzu. Według długości przewodów rozdzielczych doprowadzających wodę od źródła (ujęcia wody) do budynku rozróżnia się instalację jako: - siecią urządzenie lokalne”.
30. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono źródło wskaźnika I z „Główny Urząd Statystyczny” na „Dane administracyjne”.
31. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono wskaźnik J z „Wskaźnik wydajności energetycznej budynków” na „Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w%)”.
32. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono definicję wskaźnika J z „Audyt przeprowadzony na drodze ekstrapolacji na podstawie wieku. Określa się dwie grupy budynków według wieku. Grupa budynków wybudowanych po roku 1990 oraz grupa budynków wybudowanych przed rokiem 1990, przy czym w tej grupie budynków nie mogły być podejmowane żadne działania termomodernizacyjne dla budynków w przedziale wiekowym od 1980 do 1990 roku” na „Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych”.
33. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono źródło wskaźnika J z „Badania własne” na „Dane administracyjne”.

34. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono odchylenia od wartości referencyjnej wskaźnika J z „Udział budynków sprzed roku 1990 i dodatkowo dla budynków powstałych w latach 1980-1990 bez jakichkolwiek prac termomodernizacyjnych, powyżej 20% w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych wielorodzinnych” na „Powyżej 85, 8%”.

35. Załącznik nr 1 *Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji* – zmieniono odchylenia od wartości referencyjnej wskaźników: A, B, C, D, E, F, G, I z „Powyżej średniej dla miasta/ gminy” na „Powyżej średniej dla miasta/miast Lubelszczyzny”.

36. Załącznik nr 2 *Wykaz kryteriów, wraz z wskaźnikami, wymaganych dla określenia obszarów wsparcia w zakresie mieszkalnictwa* otrzymał następujące brzmienie:

Załącznik nr 2 *Wykaz kryteriów wskaźników i ich wartości referencyjnych wymaganych dla określenia obszarów wsparcia w zakresie mieszkalnictwa*

<b>Kryterium</b>	<i>Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń</i>	<i>Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej</i>	<i>Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego</i>
<b>Wskaźnik</b>	Liczba przestępstw 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w%)
<b>Źródło danych wyznaczenia średniej</b>	Dane za 2006 (RSW)	Dane za 2006 (RSW)	Dane za 2002 (NSP)
<b>Polska</b>	33,8	9,5	84,8
<b>Lubelskie</b>	<b>26,4</b>	<b>6,9</b>	<b>85,8</b>
<b>Wartość dla obszarów objętych wsparciem</b>	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
<b>Definicja wskaźnika</b>	Ilość przestępstw stwierdzonych ogółem	Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych
<b>Rekomendowane źródła danych dla beneficjentów<sup>1</sup></b>	Komendy policji	Urząd Statystyczny	Dane administracyjne

<sup>1</sup> Dane mogą pochodzić za źródeł wskazanych w tabeli bądź innych dostępnych. Dla opisanego obszarów, na których planowane jest wsparcie inwestycji w zakresie mieszkalnictwa, istnieje możliwość oparcia się o dane nowsze niż dane dla zdefiniowanych wartości referencyjnych.